

Medienmitteilung

Print- und AV-Medien
der Region Luzern

17. Dezember 2018

Ihre Ansprechperson

Petra Arnold
041 369 4417, kommunikation@ewl-luzern.ch

Medienmitteilung vom 17. Dezember 2018

ewl Areal AG ist gegründet

Die Stadt Luzern, abl allgemeine baugenossenschaft luzern und ewl energie wasser luzern haben gemeinsam die ewl Areal AG gegründet. Gleichzeitig wurde, wie vom Beurteilungsgremium empfohlen, die Gesamtleistungsstudie für die neue Arealüberbauung um eine Bereinigungsstufe erweitert.

Gründung ewl Areal AG

Im Zusammenhang mit der gemeinsamen Realisierung auf dem ewl Areal, gründeten die Stadt Luzern, abl allgemeine baugenossenschaft luzern und ewl am 7. Dezember 2018 die ewl Areal AG. Das Unternehmen verantwortet die Planung, Realisierung und die Bewirtschaftung der künftigen Arealüberbauung. Mit diesem Modell werden die Standortsicherung, die Eigentumsansprüche, das Mitspracherecht und die Erfüllung der unterschiedlichen Interessen der Beteiligten am Bauvorhaben sichergestellt. Der Verwaltungsrat der neuen Aktiengesellschaft setzt sich wie folgt zusammen: Dr. iur. Erich Rüegg (Präsident des Verwaltungsrates), Tanja Temel, Adrian Borgula, Martin Buob, Stephan Marty.

Verlängerung Gesamtleistungsstudie

Auch an der Gesamtleistungsstudie zur ewl Arealüberbauung wurde weitergearbeitet. Im Frühling 2018 haben sich drei Entwicklerteams für die zweite Stufe qualifiziert. Alle drei Teams reichten im September ihre Projektvorschläge ein, welche dem Beurteilungsgremium Ende November vorgestellt wurden. Aufgrund der Komplexität der funktionalen Abhängigkeiten und logistischen Abläufe der einzelnen Nutzergruppen wurden nun zwei Teams beauftragt, Team ARGE Halter AG / Eberli Sarnen AG (Projekt Rotpol) und Team HRS Real Estate AG (Projekt Stadthof Luzern), ihre Projektvorschläge weiter zu vertiefen und auszuarbeiten. Dadurch verlängert sich die Dauer der Gesamtleistungsstudie. Das Siegerprojekt wird voraussichtlich im Sommer 2019 präsentiert.

Neues ewl Areal

Die Stadt Luzern, abl allgemeine baugenossenschaft luzern und ewl realisieren gemeinsam ein neues Sicherheits- und Dienstleistungszentrum samt Wohnungen auf dem heutigen ewl Areal. Nebst Wohnbauten für die abl sowie Pflegewohnungen für viva luzern, dem Hauptsitz von ewl und Büroflächen für die städtischen Dienststellen Geoinformationszentrum, Tiefbauamt und Umweltschutz sind auch neue Stützpunkte für die Feuerwehr, den Rettungsdienst des Luzerner Kantonsspitals, die Zivilschutzorganisation Pilatus (Luzern), Kriens und Horw sowie die Stadtgärtnerei und das Strasseninspektorat vorgesehen. Zudem soll auf dem Areal eine integrierte Leitstelle für die Luzerner Polizei, die Sanität und die Feuerwehr entstehen. Teile des Areals, insbesondere das «Rote Haus», sollen für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Das Bauprojekt wird voraussichtlich Mitte 2021 vorliegen, der Start der Ausführungsarbeiten ist zurzeit im Frühling 2022 vorgesehen.



Der Verwaltungsrat der ewl Areal AG v.l.n.r.: Adrian Borgula, Stephan Marty, Dr. iur. Erich Rüegg, Tanja Temel, Martin Buob.

Adrian Borgula (1959), Luzern

Stadtrat Stadt Luzern, Vorsteher Direktion Umwelt und Mobilität
Adrian Borgula ist seit September 2012 Luzerner Stadtrat.

Stephan Marty (1961), Rothenburg

Vorsitzender der Geschäftsleitung von ewl energie wasser luzern
Stephan Marty ist seit Januar 2010 Vorsitzender der Geschäftsleitung von ewl.

Dr. iur. Erich Rüegg (1962), Niederrohrdorf

Baur Hürlimann AG, Rechtsanwälte und Notare, Partner
Dr. iur. Erich Rüegg ist Rechtsanwalt und Notar in Zürich sowie Lehrbeauftragter der ETH Zürich für Privates Baurecht. Er ist Verfasser diverser Publikationen zu Schweizer Baurechts- und Immobilienthemen.

Tanja Temel (1973), Luzern

Inhaberin von ATT AG, Tanja Temel Architektur, Luzern
Verwaltungsrätin und Geschäftsleitung Laubegg AG, Bern
Tanja Temel ist seit 2017 Inhaberin des Architekturbüros ATT AG ETH/SIA.

Martin Buob (1960), Luzern

Geschäftsleiter der abl allgemeine baugenossenschaft luzern
Martin Buob ist seit 2017 Geschäftsleiter der abl.

Fragen beantworten Ihnen gerne:

ewl energie wasser luzern

Stephan Marty, Vorsitzender der Geschäftsleitung

Erreichbar: 11.00 bis 14.30 Uhr

☎ 041 369 42 63

✉ stephan.marty@ewl-luzern.ch

Stadt Luzern

Stadtrat Adrian Borgula

Umwelt- und Mobilitätsdirektion

Erreichbar: 13.00 bis 14.00 Uhr

☎ 041 208 83 22

✉ umd@stadtluzern.ch

allgemeine baugenossenschaft luzern (abl)

Martin Buob, Geschäftsleiter

Erreichbar: 13.30 bis 17.00 Uhr

☎ 041 227 29 25

✉ m.buob@abl.ch